



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Jaama 207, Tartu linn

15.08.2025 nr 7.2-6.3/86

Ettekirjutuse täitmise uue tähtaja määramine

Päästeameti Lõuna päästkeskus määrab riikliku tuleohutusjärelvalve ametniku 09.12.2019 ettekirjutuse nr 7.2-6.3/2889 täitmiseks uue tähtaja adressaadile Nõo vald, Nõo alevik, Voika tn 6 korteriühistu (registrikood 80055222) alljärgnevalt:

1. Eraldada hoone keldrid evakuatsioonitrepikodadest tuletõkkeustega, moodustades sellest omaette tuletõkkesektsiooni, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

Alus: Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 41 lg 2 järgi evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkesektsioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoseadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 45 lg 2 p 4 järgi moodustatakse evakuatsioonitee omaette tuletõkkesektsioonina.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 12 lg 6 p 2 järgi eraldatakse evakuatsioonitrepikoda omaette tuletõkkesektsiooniks.

Siseministri määruse nr 17 § 55 lg 2 – enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamiseotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Paikvaatlusega tuvastati, et hoone keldrid on evakuatsioonitrepikodadest tuletõkkeustega eraldamata, mille tõttu evakuatsioonitrepikodadest ei moodustu omaette tuletõkkesektsioone.

Täitmise tähtaeg: 31.12.2025. a.

Ettekirjutusega kaasneb sunnivahendi hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan „Tuleohutuse seaduse“ § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

Ettekirjutuse uue tähtaja vaidlustamise võimalused:

1. Esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee)
2. Esitada kaebus kohtule. Kaebuse saab esitada Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, menetlus@kohus.ee)

Ettekirjutuse täitmisest palume meid informeerida kirjalikult, võimalusel koos tõendatavate dokumentidega e-posti teel (krista.kruus@rescue.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Keit Töldsepp

ohutusjärelvalve büroo inspektor

Lõuna päästekeskus

+372 53809938

keit.toldsepp@paasteamet.ee